

ДОГОВОР № 1 БПНИ
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Ярославль

«29» августа 2017 года

Гражданин Паутов Владимир Михайлович, 26.04.1959 года рождения, г. Ярославль, гражданство РФ, паспорт серии 78 04 № 342365, выдан 08.02.2005г. Дзержинским РУВД города Ярославля, адрес постоянного жительства: г. Ярославль, ул. 2-я Норская набережная д. 42/26, в дальнейшем именуемый «Ссудодатель», с одной стороны, и Потребительский Кооператив Внедрение Обществом Изобретений Рационализаторов «ВОИР», в дальнейшем именуемый «Ссудополучатель», в лице Председателя Правления Бухалева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Потребительского Кооператива, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование и владение Здание пункта диагностики легковых автомобилей, назначение нежилое, 2-хэтажный, общая площадь 567,9 м², инв. № 29658, лит.А, расположенное по адресу: 150052, город Ярославль, улица Елены Колесовой дом №23а; (далее – недвижимое имущество), по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящееся в собственности Ссудодателя на основании Свидетельства о регистрации права серии 76-АБ № 476424 от 15 ноября 2011 года, для расположения в нем постоянно действующего исполнительного органа Ссудополучателя в данном объекте недвижимости. Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АБ № 476424 от 15 ноября 2011 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» ноября 2011 года сделана запись регистрации № 76-76-18/066/2011-057.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью Паутова Владимира Михайловича. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения или изменения права собственности Паутова Владимира Михайловича на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю Паутову Владимиру Михайловичу.

1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора либо заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением недвижимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение недвижимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении недвижимого имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя, в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшит техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. При перепланировке, переоборудовании и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого

имущества, за свой счет обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.3. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.4. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Ссудодателем произведенных Ссудополучателем затрат, производить капитальный ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.4.5. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания, сетей инженерных коммуникаций в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами (указанное требование не применяется при заключении договора с органом исполнительной власти Ярославской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении иного органа исполнительной власти Ярославской области).

2.4.6. В течение тридцати дней с момента подписания Сторонами настоящего договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг) (указанное требование не применяется при заключении договора с органом исполнительной власти Ярославской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении иного органа исполнительной власти Ярославской области).

2.4.7. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иные платежи в случаях, предусмотренных законодательством (указанное требование не применяется при заключении договора с органом исполнительной власти Ярославской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении иного органа исполнительной власти Ярославской области).

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.9. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя – юридического лица либо изменения статуса Ссудополучателя – известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.11. Не распоряжаться принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом, в том числе не передавать его третьим лицам.

3. Ответственность по договору

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 4.3 – 4.6 данного раздела настоящего договора.

Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему договору;
- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о прекращении действия настоящего договора или об отказе от настоящего договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Ссудодателя не менее чем за шестьдесят дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. При прекращении действия настоящего договора Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Особые условия

6. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Ссудодателя.

7. Срок договора

7.1. Настоящий договор действует с «29» августа 2017 года по «29» августа 2020 года.

7.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от ответственности за его нарушения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах.

8.2. К настоящему договору прилагаются:

8.2.1. Акт приема-передачи.

9. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: Гражданин Паутов Владимир Михайлович, 26.04.1959 года рождения, г. Ярославль, гражданство РФ, паспорт серии 78 04 № 342365, выдан 08.02.2005г. Дзержинским РУВД города Ярославля, адрес постоянного жительства: г. Ярославль, ул. 2-я Норская набережная д. 42/26

Ссудополучатель: Потребительский Кооператив Внедрение Обществом Изобретений Рационализаторов «ВОИР»

150052, город Ярославль, улица Елены Колесовой дом №23^а;

<http://www.pkvoir.ru>; <http://www.voir.su>;

E-mail: info@pkvoir.ru; info@voir.su;

ОГРН: 1177627025861;

ИНН 7602138680;

КПП 760201001;

ОКПО: 19147711; ОКАТО: 78401362000;

ОКТМО: 78701000001; ОКОГУ: 4210014;

ОКОПФ: 20100; ОКФС: 16; ОКВЭД: 91.33;

Расчётный Счёт № 40703810477030001082 В Северном Банке ПАО СБЕРБАНК

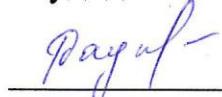
БИК 047888670; КОРП/Счёт № 30101810500000000670

1177997 г. Москва, ул. Вавилова 19 Доп офис № 17/0223

150040, г. Ярославль, пр-т Ленина д. 25

10. Подписи Сторон

Ссудодатель:



Паутов В.М.

Ссудополучатель:



Бухалев И.А.



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
к ДОГОВОРУ № 1 БПНИ
безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

г. Ярославль

«29» августа 2017 года

Гражданин Паутов Владимир Михайлович, 26.04.1959 года рождения, г. Ярославль, гражданство РФ, паспорт серии 78 04 № 342365, выдан 08.02.2005г. Дзержинским РУВД города Ярославля, адрес постоянного жительства: г. Ярославль, ул. 2-я Норская набережная д. 42/26, в дальнейшем именуемый «Ссудодатель», с одной стороны, и Потребительский Кооператив Внедрение Обществом Изобретений Рационализаторов «ВОИР», в дальнейшем именуемый «Ссудополучатель», в лице Председателя Правления Бухалева Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Потребительского Кооператива, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

Ссудополучатель принимает с «29» августа 2017 года объект недвижимости площадью 567,9 м², инв. № 29658, лит. А, расположенный по адресу: 150052, город Ярославль, улица Елены Колесовой дом №23а; (далее – недвижимое имущество) в безвозмездное использование по договору ДОГОВОР № 1 БПНИ безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 29 августа 2017 года (далее - Договор).

Состояние Помещений: Помещения полностью соответствуют условиям вышеназванного Договора.

Потребительский Кооператив Внедрение Обществом Изобретений Рационализаторов «ВОИР» не имеет каких-либо претензий к Паутову Владимиру Михайловичу в отношении вышеуказанных Помещений.

Подписано от имени:

Ссудодатель:

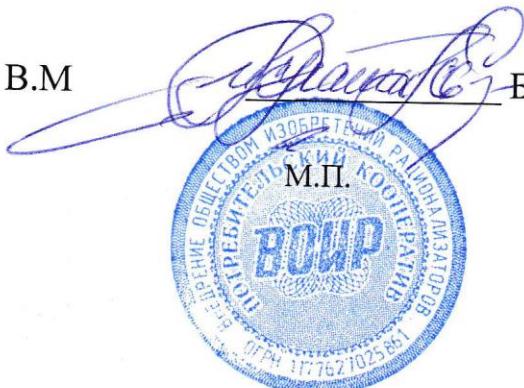
Гражданин Паутов В.М.

Паутов

Паутов В.М

Ссудополучатель:

ПК ВОИР



Бухалев И.А