

А теперь рассмотрим бизнес модель организации бизнеса по сдаче яхт в чартер

В настоящий момент, как Вы понимаете, граждане России все нарастающим потоком будут стремиться отдохнуть на черноморских курортах, а, следовательно, и будут с удовольствием потреблять качественные услуги для активного отдыха. (Для справки: россияне на услуги по чартеру яхт в средиземноморье, только у нашего бывшего соотечественника Александра Валерьевича Добрынина, у которого флот чартерных яхт в Греции насчитывает 140 штук, и моего знакомого так же грека Дольминидиса Вадима флот по скромнее 25 яхт, «выложили» за сезон 2013 года сумочку в 385 000 евро!) На данный момент на черноморском бассейне: Украина, Россия, Грузия, в чартерном предложении находятся всего порядка 50 судов, 30 из которых «самострой» 35-40 летней давности, в большинстве своём даже не имеющих элементарных галюнов.

Предлагаем организовать кооперативный участок «Чартерная компания», для сдачи пайщикам в чартер на Черноморских просторах яхт «**Аполлон-10**», производства ПК «ВОИР», кооперативный участок «Производство чартерных яхт». Каждая яхта в чартерной компании будет окупаться за 1-2 сезона, а срок эксплуатации яхты не менее 15 лет!

На такую как у России протяженность береговой линии по Черноморскому побережью, потребуется создать не менее 10 опорных точек для обслуживания и стоянке чартерного флота, с возможностью локализации по 30-40 яхт. Что составит совокупный флот 300 лодок с гарантированным сезонным валовым доходом 200 – 400 миллионов рублей за сезон. А это от 10 чартерных опорных пунктов с численностью в 30 человек. Значит доходность от одного работника от 6 500 000 руб./год и затратами на его содержание в 1 000 000 – 1 500 000 руб./год, следовательно, чистый доход от одного сотрудника от 5 000 000 руб./год. И это рынок только Черноморского бассейна.

Еще есть Балтийский, Каспийский, Азовский, Байкальский бассейны, что дополнительно более 50 чартерных точек и флотом более 500 яхт, кроме этого, в России более 50 областных городов, имеющих свою крупную водную акваторию, что дополнительно еще более 50 чартерных точек и флотом более 500 яхт.

То есть, только в России можно организовать чартер с флотом в 1500-2000 яхт.

Рассмотрим минимальную доходность от сдачи яхт «**Аполлон-10**» в аренду (стоимость аренды может быть в два-три раза выше, исходя из сегодняшнего рынка):

Арендная ставка – 70 000 рублей в неделю 7 дней (вторник – понедельник)

Арендная ставка – 55 000 рублей (пятница – воскресенье)

Арендная ставка – 45 000 рублей (суббота – воскресенье)

Арендная ставка – 35 000 рублей за 1 день в субботу или воскресенье.

Арендная ставка – 20 000 рублей за 1 день кроме субботы и воскресенье

При аренде на неделю арендатор получает яхту, на которой с комфортом может расположиться 6 взрослых человек, посчитаем стоимость ночлега на 1 отдыхающего, за 70 000 рублей, что составляет 10 000 руб. день или 3300 руб. день каюта, 1 650 руб. день на человека.

*Данные расходы сопоставимы с арендой **самого** дешевого номера в гостинице, причем, не на первой линии от моря!*

Приобретение яхт, с применением лизинга за 4 800 000 руб., что «в рынке» по стоимости. Кооперативный участок «Производство чартерных яхт» всегда сможет предоставить заем в 1 800 000 рублей, для проведения авансового платежа лизинговой компании, а оставшиеся 3 000 000 рублей профинансирует выкуп лизинговая компания. Это даёт возможность нам приобретать яхты без затрат на собственный флот, а средств лизинговой компании хватит на производство яхт производителем ПК «ВОИР», кооперативный участок «Производство чартерных яхт».

ПРИМЕР:

1 уполномоченная контора имеет флот из 12 лодок, следовательно, на неделю она может сдать не более 8 лодок по предварительным заказам, так как необходимо иметь резерв лодок на случай задержки возврата из аренды, уборки возвращенных лодок. То есть, принимаем за константу – 8 лодок в перманентной сдаче по ставке 70 000 руб. в неделю. (560 000 руб.) Дополнительно к этим 8, уполномоченная компания может сдавать перманентно 1 лодку по плану пятница-воскресенье (55 000 руб.) и 1 лодку по плану суббота-воскресенье (45 000 руб.) и одну по плану будний день. (20 000 руб.) Значит, можем считать, что сдача лодок в аренду может приносить – МАКСИМУМ 680 000 руб. в неделю, МИНИМУМ 450 000 руб. в неделю (сложный расчет корреляции посуточной сдачи на неделе и выходных, берем среднюю загрузку 75%) за 12 лодок, что составляет МИНИМУМ 29 000 рублей за одну лодку, МАКСИМУМ 52 500 рублей за одну лодку в неделю, или МИНИМУМ 146 000 руб./мес. за одну лодку, МАКСИМУМ 226 000 руб./мес. за одну лодку.

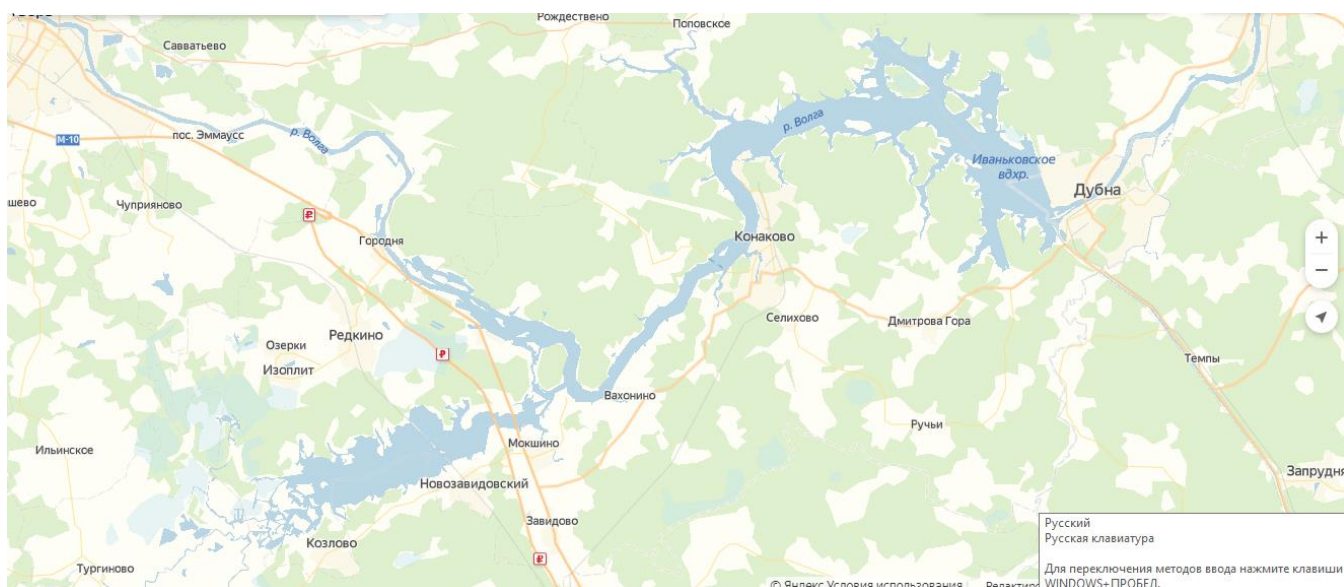
Лизинговый платеж составит при кредите в 3 000 000 руб. за 1 лодку на 5 лет – 41 000 руб./мес. (ВТБ лизинг) или 492 000 руб./год.

Курортный Сезон на черноморском побережье длится 8 месяцев. Посчитаем 6 месяцев, как высокий сезон 75% от максимальной загрузки и 2 месяца с минимальной загрузкой. 1 356 000руб./лодка, в высокий сезон и 292 000 руб./лодка за низкий сезон = 1 648 000 руб./ лодка за год в среднем расчете, минус 492 000 руб./год лизинговые платежи, остается 1 156 000 руб./ лодка – чистый годовой доход после уплаты лизингового платежа. $1\,156\,000 \times 11$ (сдаём не более 11 из 12) = 12 716 000 руб. / год – валовый средний доход 1 уполномоченной чартерной компании. При работе на упрощенке – 15% доходы минус расходы получается остаток 10 808 600 руб./год. Для нормального функционирования 1 уполномоченной чартерной компании штат сотрудников составит 3 человека или 2 000 000 руб./год. ИТОГО 10 808 600 – 2 000 000 = 8 808 600 руб. год – минимального чистого дохода от организации данного бизнеса, **для организатора**, с одной уполномоченной компании, при условии 100% финансирования за счет средств лизинговой компании и ПК «ВОИР», **без вложения собственных средств.**

Итого общий годовой доход от 12 яхт составит **8 808 600 рублей с одного из 15-20 участков** по Черноморскому побережью. **При этом, все эти расчеты сделаны со стоимостью аренды в два-три раза ниже сегодняшнего рынка!**

Итак, давайте рассмотрим вариант чартера яхт Волжско-Окско-Камского бассейна:

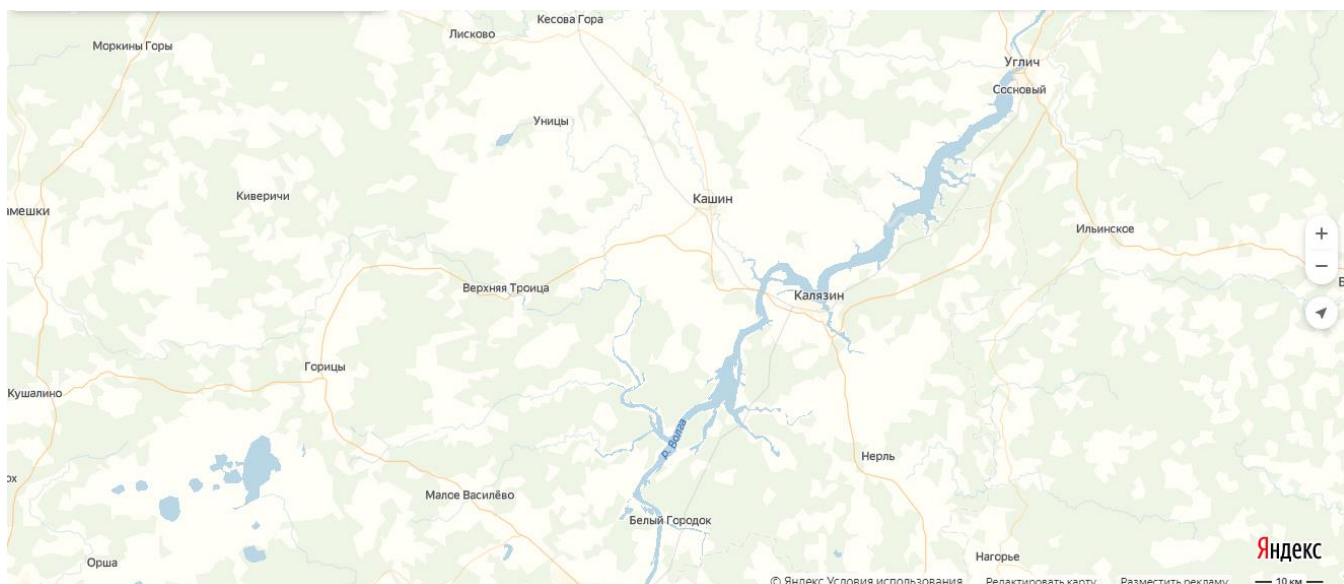
Начинаем от города Дубна - город Дубна находится в 159 километрах от Москвы, поездка до города Дубна составит не более 2 часов по Дмитровскому шоссе и можно начать путешествие по реке Волга, а именно Иваньковскому водохранилищу, которое ещё называют «Московским Морем» его площадь 316 км² с кучей красивейших заливов и притоков с нетронутой природой, причём, попасть на берега данного водохранилища в большинстве случаев можно только с воды так как на большей части его берегов нет дорог и проездов, на берегах Иваньковского водохранилища можно прекрасно отдохнуть и порыбачить, а также пройти походом и полюбоваться красотами и видами ведь протяжённость данного водохранилища вдоль русла составляет 78 километров.



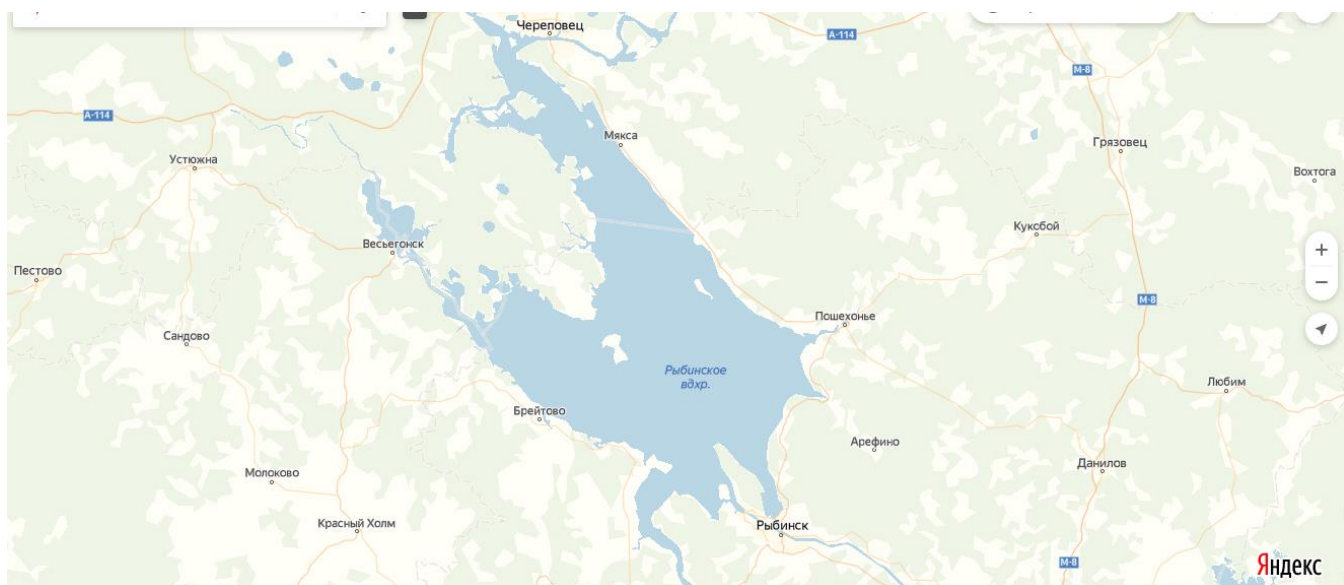
Прогулявшись по красотам Иваньковского водохранилища можно пойти вниз по Волге и мы попадаем в Угличское водохранилище. Которое простирается от Белого городка до Углича, а в районе Калязина есть масса удивительных достопримечательностей и неповторяемых видов, например, как эта колокольня посередине разлива в несколько километров:



Протяжённость Угличского водохранилища составляет почти 146 км и его площадь 249 км², на его территории имеется более 20 крупных живописных островков, а также более 17 заливов и несколько притоков, попутешествовать по Угличскому водохранилищу также увлекательно, как и порыбачить, ведь в Угличском водохранилище обитает 29 видов рыб, типичных для Волжского бассейна. Основными являются лещ, плотва, щука, густера, укляя, налим, окунь, ёрш, второстепенными — язь, елец, голавль, жерех, линь, пескарь, чехонь, карась, подуст, синец, сом. Ведется промысловый лов рыбы. Рыбалка на Угличском водохранилище привлекает массу любителей:



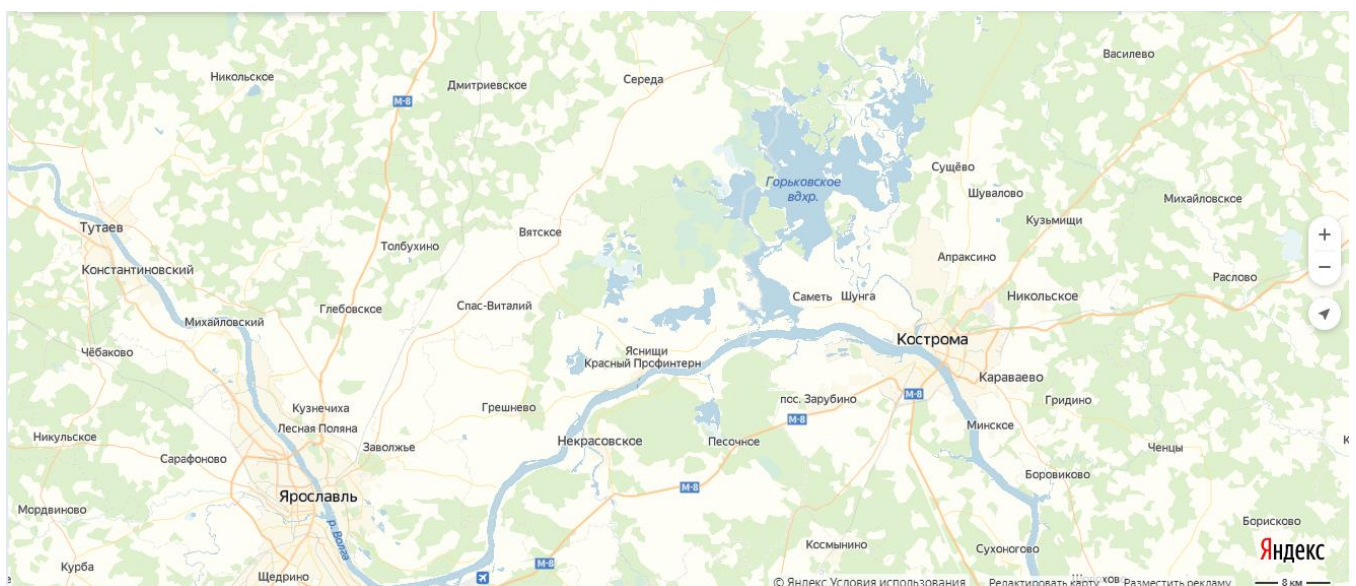
Затем пройдя через шлюзы Угличского водохранилища Вы, пройдя 60 км, попадаете в Рыбинское море – воистину море, ведь проходя по этому огромному водохранилищу не видно берегов ведь его площадь 4580 км², оно простирается на 172 км на 53 км, береговая линия 1724 км, посередине водохранилища имеется полуостров с Дарвиновским Заповедником, средняя глубина 3,5-5 метров, что очень привлекательно для дайвинга, учитывая, что под поверхностью моря затоплено 3 города и более 50 населённых пунктов.



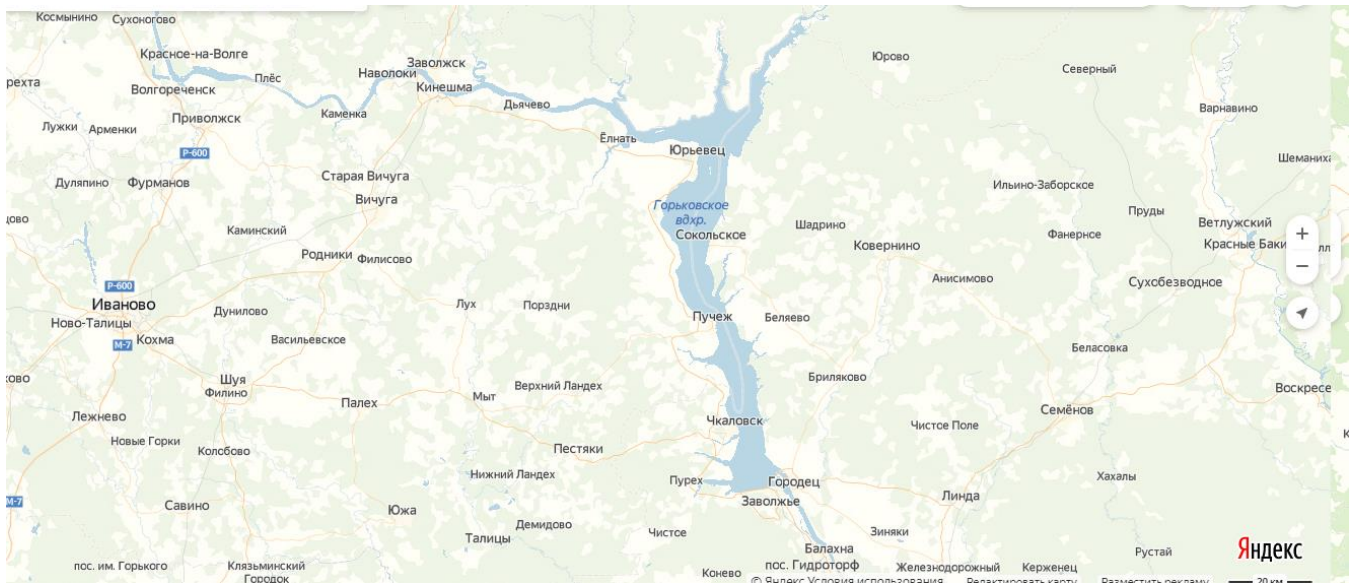
Из Рыбинского водохранилища можно пойти в сторону Санкт Петербурга, там Вам откроются красоты Белого озера, Онежского озера и Ладожского озера – такое путешествие на яхте по водному пути это отдельное захватывающее путешествие! А можно вместо Санкт Петербурга выйти и в белое море!



При путешествии вниз по течению реки Волга Вы сможете увидеть также много интересного, при желании Вы сможете посетить первозданные места в разливах между Ярославлем и Костромой, в этих живописнейших разливах чистейшая вода и первозданная природа с красивыми лесами и превосходной рыбалкой:

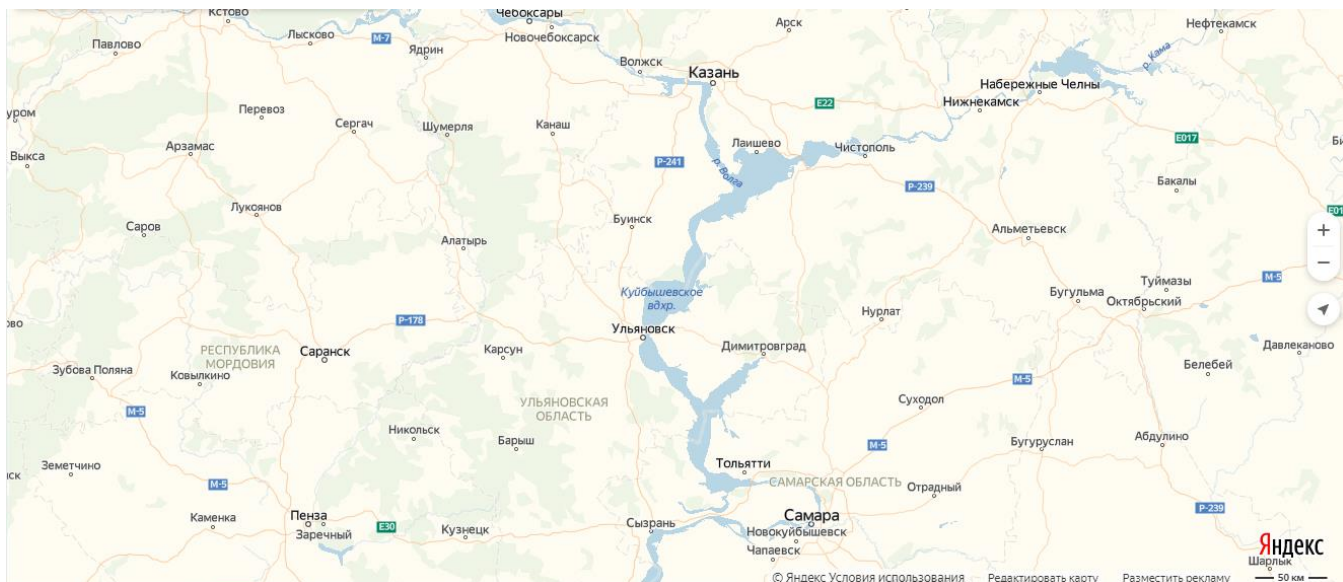


Пройдя Кинешму Вы через 60 км попадаете в Горьковское море – водохранилище с площадью 1590 км² и протяженностью почти 115 километров при ширине русла до 11 км с множеством заливов и проток также не оставит Вас равнодушными:

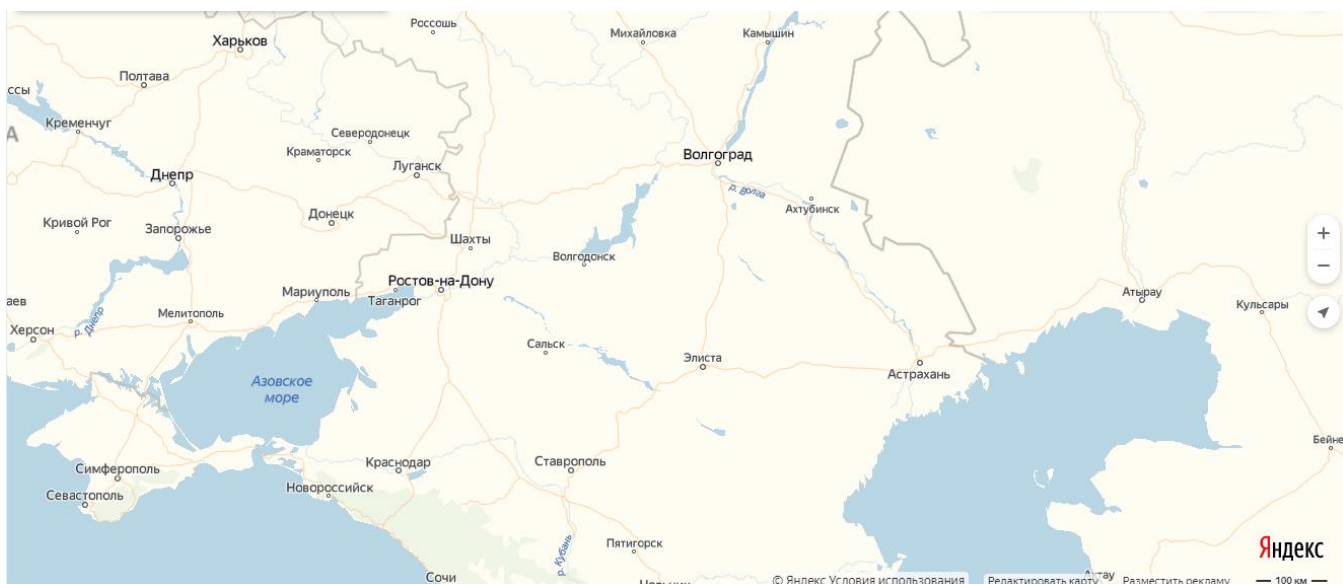


Затем Вы попадаете в Чебоксарское водохранилище, а пройдя живописнейшую Казань Вы входите в Куйбышевское море – огромное водохранилище площадью 6450 км², протяженностью в 500 километров с шириной русла до 40 км и береговой линией аж в 2604 км. Путешествуя по Куйбышевскому водохранилищу Вашему взору откроются и широкие степи и первозданные леса и Жигулёвские горы — часть Приволжской возвышенности на правом берегу Волги, огибаемая излучиной Самарской Луки. В горах расположены Жигулёвский заповедник и национальный парк Самарская Лука. Самая высокая точка — гора Наблюдатель — 381,2 м над уровнем моря.





Далее Вы можете выбрать и пройти в устье Волги и Каспийское море, или пройти в Волго-Донской канал и далее, продолжив путешествие вниз по реке Дон выйти в Азовское и Чёрное моря.



Таким образом, пройдя на яхте по Волге Вы сможете пропутешествовать по европейской части России, посетив Массу городов и населённых пунктов, увидите много интересного и получите массу незабываемых впечатлений, которые останутся у Вас на всю жизнь. Не будем забывать, что река ВОЛГА – Одна из крупнейших рек на Земле и самая большая по водности, площади бассейна и длине в Европе, а также крупнейшая в мире река, впадающая в бессточный (внутренний) водоём. Длина реки составляет 3530 км, а площадь её водосборного бассейна — 1 360 000 км².

Мы Уверены, что пойдя в такое путешествие Вы не будите спешить, а будите наслаждаться отдыхом и видами, и Вам не хватит одного отпуска, и Вы пожелаете продолжить своё путешествие, а следовательно на такое путешествие потребует от Вас 3 или 4 отпуска – более того, Вам так понравится такой отдых, что Вы снова и снова будите придумывать маршруты для путешествия на яхте по самым живописнейшим рекам Европы Волжско-Окско-Камскому бассейну.